

26 ביוני 2022  
מספרנו : 23040722

לכבוד  
משתתפים בכנס

### סיכום כנס משתתפים במכרז 230/2022 עבודות שטיפה בקיטור ובלחץ ברחובות העיר

כנס משתתפים למכרז פומבי מס' 230/2022 עבודות שטיפה בקיטור ובלחץ ברחובות העיר, התקיים בתאריך 23.06.2022 בשעה 14:00, באמצעות תוכנת 'ZOOM', בראשות ס. מנהל אגף תברואה וניהול פסולת מר יהורם אלקובי ובהשתתפות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.

#### נציגי העירייה:

מר יהורם אלקובי, סגן מנהל אגף לתכנון ובקרה ניהול פסולת  
גבי יעריט צבי אשר, מנהלת מחלקת תכנון ובקרה  
גבי לילך אברהם, מרכזת מכרזים בכירה  
גבי עדן גבסו, מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות

נציגי החברות הבאות: THM, פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, ר.ג.א שרותים וניקיון בע"מ, רס.ק.ר.מ בע"מ, צח אור שרותי תברואה, שקד שירותי ניקיון, ג. ברקוביץ, א.ג. התמנון עבודות ניקיון.

חלה חובת השתתפות בכנס המשתתפים במכרז. משתתף במכרז אשר לא השתתף בכנס זה הצעתו תיפסל. נרשמו פרטי המשתתפים בכנס שהתקיים באמצעות תוכנת 'zoom'. רשימה זו מאשרת את השתתפותם בכנס ואולם, תנאי סף זה בוטל וראה האמור להלן בסיכום כנס זה.

#### א. הבהרות ודגשים

1. נוכח פסיקת בית המשפט העליון בע"מ 9001/06, שלחה העירייה ביום 6.11.2017 מכתב לקבלני הניקיון. במכתב הודיעה העירייה, כי פסק הדין אישר את האיסור החל על רשויות מקומיות לקבל שירות מחברות קבלן, אשר מעסיקות עובדים זרים יוצאי סודן ואריתריאה. העירייה דרשה מקבלני הניקיון לפעול בהתאם לאיסור ולהיערך למתן שירותי ניקיון לעירייה אך ורק באמצעות עובדים שהעסקתם מותרת. עוד הודיעה העירייה במסגרת המכתב, כי אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה של החוזה ויעמיד לרשות העירייה את הזכות לפעול בכל האמצעים הנתונים לה על פי דין. יובהר כי האמור חל גם על מכרז דנן.

## ב. שינויים מהותיים בתנאי הסף של המכרז

1. העירייה מודיעה על **ביטול תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז**. בהתאם בוטלה חובת הנוכחות בכנס המשתתפים במכרז.
2. העירייה מודיעה על **שינוי נוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז**, להלן הנוסח החדש:
 

3.2 המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות מתוך השנים 2019, 2020, 2021 ו-2022 בביצוע עבודות ניקוי באמצעות שטיפה בקיטור ובלחץ עבור גוף ציבורי, כקבלן ראשי או כקבלן משנה ("גוף ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרד הממשלה, תאגיד סטטוטורי או חברה ממשלתית) וזאת בהיקף של **200,000 מ"ר** לפחות במצטבר בכל שנה מהשנתיים הנ"ל או בהיקף של **850 שעות עבודה** לפחות בכל שנה מהשנתיים הנ"ל.
3. העירייה מודיעה על **שינוי נוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז**, להלן הנוסח החדש -
 

במועד הגשת ההצעות למכרז, בבעלות המשתתף במכרז (או ליסינג) מכונת שטיפה לביצוע עבודות שטיפה בקיטור ובלחץ, אשר עומדת בדרישות המפרט הטכני כמפורט בסעיף 2 לנספח ב' למכרז – המפרט הטכני, **למעט לעניין שנת הייצור**.
4. לאור שינוי תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2, הותאם נספח 8 לצורך הוכחת הניסיון ומצ"ב נספח 8 המעודכן. ככל שמשתתף במכרז מבקש להציג את הניסיון באמצעות מ"ר – ניתן להשתמש גם בנספח המצוי בחוברת המכרז.
5. העירייה תבהיר כי שינוי נוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז הינו לאור היקף העבודות שביצעה העירייה בשנה שקדמה לפרסום המכרז, וראו סעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז, ולפיו היקף העבודות עמד על כ-500,000 מ"ר, כאשר עבודות אלה בוצעו באמצעות מכונת שטיפה בקיטור ובלחץ אחת. מבלי שהדבר יחייב את העירייה, העירייה מעריכה כי במכרז דגן היקף העבודות אף יוגדל ויבוצע באמצעות שתי מכונות. העירייה תציין כי תנאי הסף של המכרז נקבעו בהתאם לצורכי העירייה וניסיונה ונוסחו כך שמחד ייתנו מענה לניסיון הנדרש על ידי העירייה לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון ומאידך, יאפשר לכמה שיותר משתתפים במכרז להתמודד במכרז.

## ג. שינויים בתנאי נספח ב' לחוזה - המפרט הטכני

6. נוסח סעיפים 2.2 ו-2.3 לנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני, ישונו ולהלן הנוסח החדש:

### 2.2 "רכב"

- מנוע יורו 6 בעל הספק מתאים לדרישות המפורטות להלן.  
**כושר עבירות – היגוי על ארבעת הגלגלים לצורך תמרון.**  
 קבינה : מושב נהג צד שמאל + מושב נוסע.  
 שנת ייצור 2019 לפחות.

### 2.3 "מערכת שטיפה"

- מיכל מים נקיים בנפח 1000 ליטר לפחות ומיכל מים אפורים באותו נפח לפחות.**  
 משאבת לחץ 200 bar לפחות.  
 ספיקה 40 ליטר/דקה לפחות.

גלגלת נירוסטה עם צינור 50 מטר לפחות מותאם ללחץ עבודה של 300 bar כולל אקדח לחץ- מותקנת בחזית הרכב.

הליקופטר ידני בקוטר מותקן על מנשא בכדי לאפשר עבודה ידנית.  
מתקן קרצוף קדמי נישא על גלגלים הכולל 2 הליקופטרים המחוברים עם כיסוי פלדת אל – חלד.  
אפשרות צידוד ועבודה מימין ומשמאל למכונה.  
מוט שטיפה קדמי ברוחב המתקן הקדמי המאפשר שטיפה לפני ואחרי הקרצוף.

ד. נוסח סעיף 5.1 בנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני, ישונה ולהלן הנוסח החדש:

"הספק מתחייב כי יהיו ברשותו, במהלך כל תקופת ההתקשרות, **שתי** מכונות שטיפה לניקוי בקיטור בלחץ לצורך ביצוע העבודה ועל פי הדרישות שפורטו בסעיף 2 למפרט טכני זה.

**האחת** הינה המכונה שהוצגה על ידו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז **ובלבד ששנת ייצורה הינה 2019 ואילך**. ככל ששנת הייצור אינה קבוע בסעיף 2 לעיל, הספק מתחייב להציג אישורים ו/או מסמכים בדבר בעלותו ו/או רשותו (אישור או חוזה או הזמנה) **בשתי מכונות השטיפה בקיטור ובלחץ** כמפורט בסעיף 2 במפרט זה, וזאת בתוך 30 יום מיום משלוח העירייה את ההודעה בדבר הכרזתו כזוכה במכרז.

כן מתחייב הספק לבצע את העבודות מיום חתימת החוזה ועד לקבלת המכונות השטיפה בקיטור ובלחץ הנדרשת בסעיף 2 במפרט זה, באמצעות המכונה שהוצגה על ידו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

הספק מתחייב כי שתי מכונות השטיפה ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, למשך כל תקופת ההתקשרות. העירייה מעריכה כי הפעלת מכונות שטיפה אחת תהא במהלך כל חודשי השנה וכי הפעלת מכונות השטיפה השנייה תעשה בחלק מחודשי השנה בהתאם לצרכים התפעוליים של העירייה ועל פי שיקול דעת המנהל והספק מותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה, במידה ולא יידרש לעשות שימוש במכונות השטיפה השנייה באופן רציף במהלך כל אורך תקופת ההתקשרות. "

ה. בסעיף 5.3 בנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני, תמחקנה המילים: "המכונה השנייה" ובמקומן תבואנה המילים: "שתי המכונות".

#### לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה, מחלקת מכרזים והתקשרויות

1. המועד האחרון להגשת הצעות הינו 12.07.2022 עד השעה 14:00. את הצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, במעטפה אחת, לשירותי הדואר העירוניים, בניין העירייה הראשי אבן גבירול 69, קומה מינוס 1 – חדר מספר 17.

2. המועד האחרון להעברת שאלות ובקשות להבהרה הינו 29.06.2022 עד השעה 12:00 יש להעביר שאלות לכתובת הדוא"ל כמפורט במכרז.

3. באפשרותכם להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות אשר יבוצע באמצעות תוכנת 'zoom'. הודעה בדבר מועד פתיחת ההצעות וקישור ל'zoom' תתלה על לוח המודעות שליד חדר הדואר העירוני (קומה 1-) בסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות.
4. **מציגה את עיקרי הדברים ומדגישה כי כל הנאמר מופיע בחוברת המכרז.**
5. **יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות תואם לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז, יש להקפיד שיהיה באותו נוסח בדיוק.** לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף האופציה יהיו זהים, יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת האופציה שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.
6. באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.
7. באשר לנספחים למכרז: על המשתתפים במכרז למלא כנדרש את הטפסים המצורפים ומסומנים כנספחים 1,5,6 למכרז. באשר להצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) יש למלא את כל הפרטים הנדרשים, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.  
**נספח מספר 3 למכרז - מבוטל.**
8. **באשר לטופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז), יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז.** במידה שהמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן רצוי להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה דורשת.
9. באשר לטופס על מעמד משפטי (נספח מספר 6 למכרז), עליכם למלא את הטופס בהתאם למעמד המשפטי שלכם. עליכם לסמן ב X את המעמד המשפטי שלכם (תאגיד, פרטי, שותפות) למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות החתימה, לצרף תדפיס מרשם החברות ודוגמת חותמת של החברה.
10. **באשר לנספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר, יש למלא את המחיר ולחתום על טופס הצעת המחיר. מסמך זה יוגש כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.**

### יערית צבי אשר - מנהלת מחלקת תכנון ובקרה

ניתנה סקירה על המכרז למשתתפים בכנס, לרבות בנושאים הבאים:

- 👉 ניהול העבודה - על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות והספק הביצוע של העבודות. העבודות מתבצעות על פי תכנית עבודה שתכלול רשימת רחובות הנדרשים (כל הרחוב או מקטע מהרחוב) שמחושב על פי מ"ר, בהתאם לצרכי האגף. העבודות תבוצענה לשיעור רצון המנהל ויקבל את אישורו בסיום ביצוע כל עבודה.
- 👉 תקופת ההתקשרות- שנתיים מיום חתימת החוזה, כאשר לעירייה שמורה האופציה הבלעדית להארכתו בעד שלוש שנים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או לחוד, כקבוע בתנאי החוזה.
- 👉 אופי העבודה מתוך המפרט הטכני.
- 👉 הציוד והחומרים הנלווים יסופקו על ידי הספק ועל חשבוננו. יש לכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות בהצעת המחיר – נספח 7 למכרז.

הקפדה על כללי הבטיחות - רוב העבודה נעשית בשעות בלילה המאוחרות עד הבוקר.

מערכת איתור, מעקב ובקרה לווינית – תותקן על גבי רכבי השטיפה כנדרש בסעיף 4.13 במפרט הטכני- נספח ב' לחוזה.

### ג. תשובות העירייה לשאלות מי ממשותפי המכרז

**שאלה 1:** האם המחיר שונה בעבודת לילה?

**תשובה:** לא. המחיר הינו אחיד לכל שעות היממה, למעט עבודה בשבתות וחגים, ככל שתידרש ע"י העירייה. העירייה תדגיש כי העבודה תבצע בעיקר בשעות הלילה. על המשתתף במכרז לתמחר את הצעתו בהתאם.

**שאלה 2:** האם שימוש ברכב שטיפה (מיול) או ברכב טיאוט יכול לענות על תנאי סף?

**תשובה:** לא. לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, **העירייה לא תכיר בביצוע עבודות ניקוי ברכב שטיפה (מיול) /או ברכב טאוט**, שכן אין המדובר באותו סוג ניקיון שנדרש. הניסיון המבוקש הינו באמצעות רכב ייעודי השוטף (מקוצף) את המדרכה בטמפרטורה גבוהה (90-80 מעלות צלזיוס) ובלחץ רב (משאבת לחץ בעוצמת 200 bar לפחות).

**שאלה 3:** אנו חברה יציבה המעוניינת להשתתף במכרז. מבקשים לתקן את תנאי הסף ולשנות את שנתון המקרצפת לשנת ייצור 2012 ואילך. אנו נעמוד בכל דרישות המכרז ותנאיו, במידה ונזכה נרכוש מכונות מהסוג הנדרש בהתאם לחוזה.

**שאלה 4:** אנו מבקשים לאפשר לנו להשתתף במכרז ולהוריד בתנאי הסף את השנתון של מכונת הקרצוף, ולהציג מכונה משנת ייצור 2014. אנו מתחייבים במידה וחברתנו תזכה, להעמיד 2 כלים חדשים באופן מיידי משנת ייצור 2022-2023 לביצוע העבודות, וכן להציג הזמנה מהיבואן במעמד חתימת החוזה.

**תשובה לשאלות 3 ו-4:** נוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז שונה וראה האמור בחלק ב' לסיוכום כנס זה. כמו כן תשומת לבכם לשינויים בסעיף 5.1 בנספח ב' לחוזה – במפרט הטכני כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

יערית צבי אשר  
מנהלת מחלקת תכנון ובקרה

מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז בשני עותקים חתומים ע"י המשתתף במכרז.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

## נספח 8 למכרז - מעודכן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית תל-אביב יפו

### הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 230/2022 לעבודות שטיפה בקיטור ובלחץ ברחבי העיר

הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ ביצע עבורנו \_\_\_\_\_ עבודות  
(שם המשתתף במכרז) (שם הרשות/התאגיד/הגוף/המוסד)  
(להלן "המזמין")

ניקוי באמצעות שטיפה בקיטור ובלחץ (להלן: "העבודות") בכל שנה מהשנים המפורטות להלן ובהיקף המ"ר הנקוב  
לצידן:

בשנת \_\_\_\_\_ עבודות בהיקף לפחות של \_\_\_\_\_ מ"ר / שעות עבודה (יש להקיף  
בעיגול את יח' המידה הרלוונטית).

בשנת \_\_\_\_\_ עבודות בהיקף לפחות של \_\_\_\_\_ מ"ר / שעות עבודה (יש להקיף  
בעיגול את יח' המידה הרלוונטית).

בברכה,

שם המאשר: \_\_\_\_\_  
חתימה

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_